



Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall
Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

April, 2014

Hej!

Våren har kommit, och många av oss sitter på våra underbara balkonger med kaffekoppen och njuter i vårsolen. Ett säkert vårtecken, som syntes redan för någon vecka sedan, är uppsopning av vinterns grus. Ett annat säkert vårtecken för oss i Lunna är förberedelserna inför vår årsstämma, vilket blir i Maj. Läs mer om detta, och mycket annat i detta rykande färskas LunnaBlad:

♦ Inför årsmötet

1. Datum

Datum för årsmötet är bestämt till **27 Maj**, separat kallelse kommer till alla medlemmar inom kort.

2. Valberedning

Valberedningen är i full gång med sitt arbete, men det är tyvärr trögt att få medlemmar att ställa upp. Vi söker speciellt kvinnor, då Ing-Marie & Liselotte avböjt ordinarie omval. Dessutom har även Lars bett att få bli entledigad från sitt styrelseuppdrag i och med årsstämman av personliga skäl, vilket tillsammans med ovan gör att vi är i behov av flera nya styrelsemedlemmar. Du som är intresserad att hjälpa till och kunna påverka ditt boende, hör av dig till Mona Högberg (valberedningens ordförande), kontaktlänk finns på hemsidan.

För nya styrelseledamöter erbjuds möjlighet att få utbildning hos HSB Värmland, och tillsammans med kvarvarande styrelseledamöter hjälps vi åt på bästa sätt för smidig introduktion.

Angående hemsidan, så har Lars erbjudit sig att även fortsatt ställa upp som webbmaster.

3. Motioner

De motioner som inkommit kommer att redovisas i samband med kallelsen till årsmötet.

4. Stadgar

Vi har även förslag att införa nyare och modernare stadgar som har tagits fram utav HSB, som har justerats enligt nya bostadsrättslagen, och är samma för alla HSB-anslutna bostadsrättsföreningar. Bland annat kan nämnas att de nya stadgarna medför direktval av styrelseordförande på årsstämman. Att införa nya stadgar kräver dock beslut på två av varandra efterföljande medlemsmöten, varav årsmötet är det första. Förslag på nya stadgarna kommer att distribueras på lämpligt sätt i god tid före stämman.

♦ Trafik på gården

Återigen har vi sett en ökning av trafik och parkering av bilar på gårdarna, som bland annat orsakar sönderkörda gräsmattor och blockering av framfart. Självklart är det okej att köra in bilen för in- och urlastning, men fordonet ska därefter direkt flyttas till våra parkeringar.

Vi har även märkt att vissa, av ren slöhet, kör in bilen ända fram till portarna för att hämta/släppa av någon, och såväl tutar och spelar hög musik för att påkalla uppmärksamhet, och därefter kör igenom runt gården när de åker. Detta är som ni förstår helt förkastligt, och vi har fått in många klagomål från boenden om detta.

Vi måste alla hjälpas åt att minska fordonstrafiken till ett minimum på våra gårdar, och det gäller såväl boenden som era gäster.

♦ Bommar/trafikhinder

Som beslutat på förra årsmötet kommer någon form av trafikhinder/bommar att sättas upp. Förarbete och kartläggning av utformning pågår för fullt.

♦ Staket

Staketet på innergården utanför Prästgårdsvägen 13 / Lunserudsvägen 12 börjar bli väldigt dåligt, och kommer därför att bytas ut under året.



Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall
Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

April, 2014

♦ Rökning

Rökning kontra icke rökning är ett kärt samtalsämne. Självklart är det tillåtet att röka inne i sin egen lägenhet, men vi vädjar till er som röker att undvika att röka på balkongen och i direkt anslutning till våra entréer. Rökluften har en förmåga att leta sig till grannar som kanske inte tål eller är så förtjusta i passiv rökning, eller att få sina utemöbler att lukta rök. Visad hänsyn är ledordet!

♦ Trädgårdsgrupp

Under åren har det inkommit en del förslag och åsikter kring våra blommor och planteringar på gården. Vi har tidigare efterfrågat intresset för att skapa en trädgårdsgrupp för att vara styrelsen behjälplig med vår utemiljö, tyvärr med svalt mottagande. Vi vill dock gärna göra ett nytt försök, och efterlyser på nytt er hjälp. Hör gärna av er om ni är intresserad att hjälpa till, exempelvis att ha några blomlådor på gårdarna att plantera sommarblommor i, och sköta dessa under säsongen. Det vore ett trivsamt lyft för vår utemiljö. Kostnaden för blommor mm. står självklart föreningen för.

♦ Trivselkvällar?

En trevlig idé har föreslagits att anordna någon typ av gemensam grillkväll på gården för oss boenden, exempelvis grillknytt med långbord på gården. Detta var ett mycket intressant förslag, och styrelsen vill därför gärna uppmuntra om någon känner för att arrangera detta. Föreningen bidrar gärna med exempelvis grillkol om så önskas, ett krav är dock att samtliga boende är inbjudna.

♦ Trappstädning

Vi har fått viss kritik på trappstädningen under vintern, vilket visar sig mycket bero på att det står saker i våra trapphus som inte hör hemma där, exempelvis pulkor, barnvagnar men även dörmattor utanför lägenhetsdörrarna. Vårt avtal med städfirman förutsätter att trapphusen är fria från lösa föremål.

Vi vill även passa på att poängtera att trapphusen är vår enda utrymningsväg vid brand, och att snubbla på pulkor eller barnvagnar i ett rökfyllt trapphus kan få livsförödande effekter för både dig, din familj och dina grannar.

I varje huskropp finns det både barnvagnsrum och cykelrum, med plats för ovan saker. Ställ era saker där, för allas trevnad och säkerhet.

♦ Cykelrensningen

Under förra året gjorde vi en omfattande rensning av cyklar, och fick ihop minst ett 50-tal överblivna cyklar. Dessa ska nu avyttras, och eventuellt överskott skänkas till välgörenhet. Vi kommer att sälja dessa i en klump till högstbjudande, och vill ni vara med och bjuda så är ni självklart välkommen att kontakta oss.

Det var allt för den här gången, ta hand om er och njut av vårsolen!
Väl mött på årsstämman den 27:e Maj.

//Styrelsen brf Lunna

