



Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall
Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

Juni, 2010

Hej på er!

Nu är det dags igen för nytt LunnaBlad, och få den stora äran att rapportera riktigt trevliga sommarnyheter. Det har väl inte undgått någon att vårens arbete för styrelsen mest har handlat om balkonger, och vi förstår att ni är nyfikna på resultatet:

♦ Extrastämma och ordinarie årsstämma

En välbesökt extrastämman hölls den 27 April. Då beslöt stämmodeltagarna enhälligt att ge styrelsen i uppdrag att utarbeta ett ekonomiskt underlag för kommande stämmobeslut (den 18/5) gällande balkongförstoring och inglasning. Extrastämman beslöt även att anta tillägget till §22 i stadgarna med tilläggskrivning: "Föreningen har ett balkongtillägg avseende lägenheter med balkong. Avgiften fastställs av styrelsen". Detta var första delbeslutet av två som vi enligt stadgarna var tvungna till i balkongfrågan.

Den 18/5 var det så dags för ordinarie årsstämma och andra delbeslutet. 103 röstberättigande medlemmar var representerade. Deltagarantalet på stämman var dock fler, då även övriga familjemedlemmar intresserat medverkade som åhörare. Förutom ordinarie återkommande årsmötespunkter handlade det även om konfirmerande beslut kring styrelsens förslag i balkongfrågan. Till detta tillkom även punkter om stadgeändring och ny ekonomisk plan till följd av balkongförändringen.

Enligt stadgarna krävdes 2/3-majoritet på detta beslut, och stämman röstade med övervägande majoritet igenom styrelsens förslag (med rösterna 102=Ja, samt 1=Nej), vilket innebär att styrelsen omgående kunde inleda slutförhandling kring de anbud som tagits in och gå vidare i balkongfrågan.

♦ Balkongprojektet

Efter stämman drog ett massivt arbete igång med att jämföra de olika anbud som vi tagit in. Balco, som var den lösning vi hade på visningen tidigare i vår, hade trevligast lösning och konkurrenskraftigt pris. Den 9/6 satte vi oss därför i slutförhandling med Balco, och har nu glädjen att få informera att vi kommit till ett avslut och kommer inom de närmaste dagarna att skriva under kontraktet med Balco. Det blir den lösningen vi såg på visningen, med lite lägre fönster och skyddsräcke på utsidan (lika som brf Berget. Brf Bergåsen har dock kortare fönster). Vi extrabeställde även förmonterade rullgardiner (solskydd) till varje balkong. Utöver detta tillkommer möjligheten för personliga extratillval i form av heltäckningsmatta samt jordat eluttag på balkongen, som varje medlem själva får bekosta. Preliminär byggstart någon gång i slutet av oktober, med målsättning att vara klara till semestern 2011. Vi har även ansökt om byggnadslov, och glädjande nog redan fått detta.

Nu blir det dock bråttom för att detta tidsschema och överenskommet pris ska kunna hållas. Detta innebär att redan före midsommar måste Balco in i alla berörda lägenheter och göra exakta mätningar ute på befintlig balkong. Vi kommer att dela ut en lapp, där ni får ge Ert tillstånd att vi får gå in med huvudnyckel och mäta er balkong. Om ni inte samtycker till detta är det av yttersta vikt att ni är hemma och själva släpper in oss. Som ni förstår så är varje försening mycket kritisk och kan fördröja projektet. Vi förstår att det kan dra med sig olägenheter, och ber om allas goda samarbete för att ro detta iland.

♦ Styrelse, revisor, revisorsuppleant och valberedning för 2010

Tillbaka till årsstämman: I tur att avgå vid denna årsstämma var Stig Svensson, Liselotte Teimar och Ing-Marie Lindvall. Valberedningen föreslog omval på samtliga, vilka stämman röstade igenom. Styrelsen konstituerade sig direkt efter stämman, och styrelsen för 2010 ser ut som följer:

- * **Ordförande:** Stig Svensson
- * **Vice ordförande:** Ing-Marie Lindvall
- * **Sekreterare:** Jan Ankarsund
- * **Vice sekreterare:** Liselotte Teimar
- * **Ledamot samt Informatör/Webbmaster:** Lars Ohlsson
- * **Ledamot:** John Karlsson
- * **HSB Ledamot:** Hans Nilsson (utsedd av HSB Värmland)

Till revisor och revisorsuppleant omvaldes Sven-Olof Eklund (revisor) samt Åke Andersson (revisor-suppleant) på ett år. Valberedning valdes också om på ett år, förutom Veronika Sörensen som ställde sin plats till förfogande. Detta innebär att Magnhild Larsson (sammankallande) och Åke Skeppstedt själva tar hand om valberedningens uppgifter under 2010.



Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall
Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

Juni, 2010

♦ Problem med rastning av hundar och katter

Trots återkommande påstötningar, så sent som i förra LunnaBladet och på hemsidan fortsätter tyvärr vissa medlemmar att med berätt mod rasta sina hundar på våra gårdar. Det varken inte ser trevligt ut samt luktar inte trevligt med hundkiss på staket, träd och prydnadsstenar. För att inte tala om hundbajs som vissa inte plockar upp efter sig. Här måste det till en omedelbar skärpning. Ni hundägare måste ha bättre kontroll på er hund, alternativt gå ut bakvägen genom källaren så ni kommer ut på närmaste gata innan hunden får kissa.

Ett annat stort problem är att det blir fler och fler lösgående katter på våra gårdar, som kissar och bajsar i sandlådorna där våra barn leker och lätt kan stoppa i sig detta. Vi har även problemet att katter hoppat upp på nedersta balkongerna och ligger i dynor och balkongmöbler, och även då kan springa in i lägenheterna när man har balkongdörren öppen. Som ni förstår kan detta bli allvarliga konsekvenser för boende som har astma mm, och får absolut inte ske. Bara för att ni har katt innebär inte det att er granne vill ha er katt i sin lägenhet eller balkong, eller att våra barn ska riskera att få i sig kattbajs när dom leker i våra sandlådor.

Vi måste därför be alla djurägare, hund som katt, att ha bättre uppsikt över era djur och respektera detta!

♦ Sophus

Arbetet med anläggning av våra två sophus för hushållssopor och källsortering pågår, men har fått stå tillbaka för det akuta förarbetet kring balkongprojeketet. Sophusprojeketet drar dock igång nu igen, och vårt mål är att dessa ska bli klara under hösten.

♦ Målning av garagedörrar

Under detta år är vår målsättning att även hinna genomföra renovering och målning av våra garagedörrar. Vi återkommer kring detta efter semestrarna.

**Visst var det trevliga nyheter kring balkonger!!
Och med denna trevliga information önskar vi i styrelsen
alla boenden en riktigt trevlig sommar!!**

