



Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall
Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

November, 2009

Hej på er!

Det var länge sedan förra LunnaBladet, men vi har inte haft så mycket att rapportera. Vi närmar oss julen med stormsteg och det är redan första advent nu till helgen, jösses vad fort tiden går. Vi har bland annat haft årets budgetmöte och har nöjet att nu få informera er om läget i vår förening:

- ◆ **Ekonomiska läget, ingen avgifts/hyreshöjning i år**

Vi ligger bra till ekonomiskt, mycket tack vare de fortsatt låga räntorna. Kostnaderna för el och vatten har också sjunkit något, vilket bl.a. är resultatet efter vårt stambyte / badrumsrenovering, samt närvarostyrd belysning i trapphusen, detta ihop med att ni boende är duktiga att spara – starkt jobbat!!

Vi har även under hösten bytt bank från Swedbank till Handelsbanken, där vi fick fördelaktigare villkor. I samband med detta har vi även extraamorterat en del lån. **Ovan, ihop med det fortsatt låga ränteläget, har resulterat i att vi i nuläget inte behöver höja månadsavgifterna / hyrorna.**

- ◆ **Dags för nya årsmärken på parkeringstillstånden 8 + 9/12. Sätt ett kryss i er kalender!!**

Det har blivit dags igen att byta ut våra årsmärken på våra parkeringstillstånd. Vi håller extraöppet för detta ändamål på **Vicevärdskontoret tisdag 8/12 samt onsdag 9/12 mellan kl.18:00 – 20:00.**

Ta med era parkeringstillstånd så klitrar vi på de nya årsmärken, under tiden bjuder vi i styrelsen på kaffe/saft och pepparkakor.

Om ni av en eller annan anledning har tappat bort något parkeringstillstånd, så har ni under dessa kvällar även möjlighet att lägga in beställning av nya tillstånd mot en avgift på 100 kr per styck. Vi gör sedan en gemensam upptryckning av dessa. Dock delges endast årsmärken för det antal p-tillstånd ni är berättigade till. Observera att p-tillstånd utan giltigt årsmärke är ogiltiga fr.o.m. 1/1 och kontrollavgift (p-bot) kan delges.

OBS! - Årsmärkena kan inte hämtas ut tidigare än ovan datum. Ni som inte kan komma ovan tidpunkter hänvisas därefter till ordinarie vicevärdstider.

- ◆ **Sophus**

Som tidigare informerat är vi tvingade att förändra vår sophantering, och kommer att anlägga två sophus för våra hushållssopor och källsortering. Arbetet ikring detta projekt pågår för fullt.

- ◆ **Vinds- och källarrensning**

Under vintern kommer vi att genomföra den omfattande vinds- och källarrensningen som vi tidigare nämnt. V.v. notera att det absolut är förbjudet att ställa skräp och dylikt i våra vinds-, källargångar samt trapphus, då detta blockerar vid brand och utrymning, **ni måste själva transportera bort det till återvinningscentralen.** Allt som eventuellt står i våra allmänna utrymmen, oavsett skick, kommer att kastas bort, och ni måste därför omgående själva ta hand om era saker. Tänk på att vi som förening måste betala för att slänga skräpet på återvinningscentralerna, medans det är gratis för er som privatpersoner. Denna extrakostnad drabbar direkt vår boendekostnad. Vinds- och källarrensningen kommer att ske successivt allt eftersom våra vaktmästare har tid.

- ◆ **Balkonger - Reparera eller bygga ut och glasa in?**

Som ni säkert redan hört ryktesvis så har vi startat ett förarbete kring våra balkonger. Det har nämligen börjat släppa betongbitar från ett antal balkongplattor runt om i föreningen. Det är dock enbart ytbetong och påverkar inte bärlagets bärighet. I samband med att vi tar in offert på reparation har vi även samtidigt valt att ta in kostnadsförslag på vad helt nya större och inglasade balkonger skulle kosta.

Det finns inga beslut på varken det ena eller andra än, men vår förhoppning är att kunna presentera kostnadsförslag på årsstämman i vår, så får ni medlemmar rösta och avgöra frågan.

- ◆ **Rutiner för felanmälan samt kostnader**

Vi vill uppmärksamma er kring rutinen för felanmälan, då det visats sig vara vissa oklarheter ikring detta. Felanmälan kan göras på olika sätt, beroende på hur akut situationen är. Även kostnadsansvaret varierar beroende på vem som orsakat felet samt vems ansvarsområde det är (läs även mer om underhållsansvar på hemsidan).

Vid icke akuta fall, exempelvis om en tvättmaskin gått sönder anmäler ni detta antingen via formuläret på hemsidan (dygnet runt) eller via telefon 054-19 84 10 under normal kontorstid. Det är även viktigt att ni



Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall
Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

November, 2009

sätter en lapp på ex. den trasiga tvättmaskinen så reparatören vet vilken som är trasig (minimera felsökning) samt även så inga andra boenden försöker använda maskinen.

Observera att det inte räcker att enbart sätta en lapp på tvättmaskinen att den är trasig, i tron att den felanmäler sig automatiskt. Nästa som kommer till tvättstugan kanske då tror att den redan är felanmäld, och så kan det gå flera dagar innan den först blir felanmäld.

Vid akuta fall, ex. pågående vattenskada eller om elen har gått i hela området eller trapphusen eller liknande, så finns HSB Jouren till tjänst. Jouren nås på 054-19 84 10 (efter kontorstid). Notera dock att jouren är en mycket dyr lösning, och ska enbart användas vid akuta fall.

Vi har även infört nya rutiner kring kostnadsansvar, som träder i kraft med omedelbar verkan. Dessa rutiner innebär att den som orsakat felet även kommer att bli debiterad för reparationskostnaderna. Exempelvis, om ni orsakat att en huvudsäkring gått genom överbelastning på strömnätet eller felaktig elinstallation, kommer HSB fakturera er. Vi anser det inte rättvist att föreningen ska stå för detta, och att era grannar ska vara med och betala för ett fel ni orsakat. Tidigare har vi varit ganska generösa med detta, men anser nu att vi mer och mer måste spara våra gemensamma kostnader. Det som föreningen orsakat och som är föreningens ansvar, står självklart föreningen fortfarande för.

♦ Medlemsförslag kring investering av bord till torkrummen – nu beställt!

Via hemsidan har vi fått in ett förslag från en medlem kring att köpa in bord till våra torkrum, så man har någonstans att vika och lägga sin tvätt. Vi tycker detta är ett mycket bra förslag och har därför nu beställt varsitt bord till respektive torkrum. Det är dock några veckors leveranstid.

Vi tackar för ett mycket bra förslag och vill samtidigt uppmuntra alla att komma in med mera förslag. Är det något ni saknar eller tycker vi bör genomföra – hör gärna av er så tar vi upp det i styrelsen.

♦ Utemiljö

Detta med vår utemiljö och fastighetsskötsel har varit ett kärt ämne under lång tid (alldeles för lång.....). Vi har, med hjälp av stort antal påtryckningar och möten, äntligen fått till en första uppryckning av utemiljön, men det är fortfarande inte till full belåtenhet. Vi fortsätter att lobba mot HSB för att få till ytterligare förbättring.

♦ Respektera tvätttider – även ni med egen tvättmaskin

Tyvärr måste vi återkomma till ämnet tvätttider som vi skrivit om i tidigare LunnaBlad. Boenden kontaktar oss fortfarande ikring att det tvättas på sena kvällar och nätter, vilket är mycket störande. **All användning av tvättmaskiner och torktumlare måste vara klart senast kl.21:00.** Detta gäller självklart även er som har egna tvättmaskiner i era lägenheter. För ökad trivsel i vårt område ber vi er respektera detta.

♦ Rastning av hundar på innergården är förbjudet

Nu blev det många pekpinnar, men vi måste även återigen uppmärksamma att det *inte* är tillåtet att rasta era hundar på innergårdarna. Våra innergårdar är till för våra barn att leka, eller att sitta på en filt med en picknick, inte för våra hundar ska kunna kissa och bajsas på. Även om ni plockar upp det mesta efter hunden (inte allt har det visats sig), så är det inte trevligt med kiss på husen och stolparna och hundbajs på gräsmattorna! En olycka kan lätt hända när man går ut med hunden att den inte orkar hålla sig, men därifrån till att med flit rasta hunden på gården är absolut inte acceptabelt. Om ni har problemet att den inte orkar hålla sig tills ni kommer ut på vägen föreslår vi att ni går ut bakvägen genom källaren med hunden. Visa hänsyn – för allas trevnad!

♦ Hemsida och nyhetsmail som komplement till LunnaBladet.

Då vi har många nyinflyttade till vår förening, vill vi även slå ett extra slag för vår fina hemsida och vårt nyhetsmail. På hemsidan hittar ni det mesta ni behöver veta kring ert boende, och där finns även möjlighet att anmäla er till vårt nyhetsmail. I nyhetsmailet får ni senaste nytt, eller annan akut information. LunnaBladet, som ni håller i er hand, kommer ut 3-4 gånger per år, med en kort sammanfattning av nyheterna från hemsidan. Så missa inga nyheter – anmäl Er e-postadress redan idag via hemsidan!

Slutligen vill vi i styrelsen tacka för ert förtroende för i år och, även fast det känns tidigt, vill vi önska Er alla en riktig God Jul och Gott Nytt År!