



Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall
Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

December 2007

Ho - Ho - Ho, God Jull!

Oj vad fort tiden går, det är redan december igen och vi närmar oss julen med stormsteg. Adventsljusstakarna lyser så fint i våra fönster och julstämningen börjar komma så smått. Det har också redan blivit dags för årets sista LunnaBlad som är fullproppat med massor av nyheter. Det händer mycket i vår förening just nu och vi har flera trevliga julkappar att presentera nedan:

♦ **Julklapp 1x** - Utbyggnad av parkering med 42 platser är klar

I mitten av november fick vi äntligen sätta spaden i marken och börja markarbetet med vår nya parkering vid Vändgatan. Arbetet flöt på mycket bra, och parkering stod klar att användas redan den 28/11. Då asfaltsverken har stängt för säsongen, måste vi tyvärr vänta med asfaltering tills i vår. Parkeringen kan dock användas ändå, men med grusunderlag istället för asfalt.

Med denna utbyggnad har vi utökat befintlig parkering med 22 nya platser, i tillägg till de tidigare 20 platserna vid detta parkeringsområde.

♦ **Julklapp 2x** - Trapphusprojekt med nya lägenhetsdörrar samt byte av låssystem

En annan mycket trevlig julkapp är att vi nu tecknat avtal kring renovering av trapphus och byte av lägenhetsdörrar. Det har varit ett massivt arbete under året, speciellt för vår ordförande Stig som dragit ett mycket stort lass med detta. Ett förfrågningsunderlag togs fram i somras, vilket låg som grund för intagning av anbud. Vi återkommer angående exakt tidsplan, men vår förhoppning är att kunna vara färdiga med renoveringen redan till semestern nästa år. Vi återkommer i början på nästa år med ett informationsmöte, men i stora drag omfattar det:

- renovering av trapphus (målning tak/väggar/räcken mm),
- uppsättning av ljuddämpning i taken i trapphusen,
- automatisk styrning av belysning i trapphus samt källare (ljud/rörelse-styrning)
- byte av lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar samt borttagning av innerdörr och byte av karm.
- byte av dörrar ned till källare.
- installation av nytt låssystem. Detta innebär att alla lås bytes ut och ni får kvittera ut nya nycklar, med fördelar som att det bl.a. blir samma nyckel till såväl entrédörr som lägenhetsdörr.
- installation av postfack i trapphus, samt tidningsklyka vid varje lägenhetsdörr.

Förutom att de nya lägenhetsdörrarna kraftigt höjer säkerheten, har de även mycket bra ljuddämpande egenskaper, och dämpar flera gånger bättre än befintlig lägenhetsdörr och innerdörr tillsammans. Ny dörrkarm samt dörrfoder invändigt och utvändigt monteras vid dörrbytet. Byte av respektive dörr sker under en dag.

♦ **Höjning av månadsavgifter/hyror med 4% fr.o.m. 2008-01-01**

Vi satsar just nu rejält inför framtiden i Lunna. Årsstämman beslöt bl.a. att utöka vår parkering vid Vändgatan, samt renovera trapphus och byta lägenhetsdörrar. Vi har även nyligen avslutat stambyte och renovering av alla badrum. Inför beslutet på årsstämman informerades att vi behöver justera månadsavgifterna något för att möta detta ekonomiskt.

I och med att kostnaderna för trapphusprojektet och parkering blev klart under hösten, har vi kunnat beräkna de nya avgifterna. För att balansera detta ekonomiskt i vår budget inför nästa verksamhetsår, justerar vi månadsavgifterna samt hyror med ett påslag på 4% fr.o.m. 2008-01-01.

♦ **Nytt parkeringssystem med nya tillstånd**

Vi lider idag av en mycket ansträngd parkeringssituation i Lunna, då vi inte har tillräckligt med parkeringsplatser. Utöver detta blockeras vår parkering av avställda skrotbilar, samt att det även



Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall
Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

December 2007

cirkulerar kopierade parkeringstillstånd som används av utomstående som ytterligare blockerar platser för oss boende. Ni har under längre tid uppmanat oss i styrelsen att se över vår ansträngda parkeringssituation. I vårt led i detta arbete har vi under året tagit bort alla förhyrda p-platser, samt kommer att omförhandla hyresvillkoren för garagen. Vi har även, enligt ovan, utökat antalet parkeringsplatser vid Vändgatan.

Vi har även beslutat att införa ett nytt parkeringssystem innefattande nya parkeringsstadgar samt nya parkeringstillstånd. Dessa nya tillstånd är bl.a. försedda med ett årsmärke (liknande skattelappen på er nummerplåt), och är enbart giltiga med gällande årsmärke.

Vi återkommer med mer information kring detta, samt distribuering av de nya parkeringsstadgarna. Som exempel kan nämnas att parkering endast får ske av motorfordon inregistrerade i trafik. Vid avställt fordon/skrotbil delges kontrollavgift (p-bot). Detsamma vid parkering utan giltigt p-tillstånd eller parkering på annan plats än reserverade parkeringsområden.

Varje boende kommer att ha rätten att kvittera ut upp till 2 ordinarie tillstånd emot en depositionsavgift på 100:- per tillstånd. Utöver detta får varje lägenhet kostnadsfritt 1 besökstillstånd. Ett ytterligare tidsbegränsat besökstillstånd införs, vilka även de kommer att kunna fås kostnadsfritt via vicevärden vid behov. Dessa är endast giltiga mellan angivet datum intervall.

♦ Nya utemöbler sparas till våren

Våra nya utemöbler levererades i slutet av augusti. De var dock omonterade och nedpackade i kartonger. Det uppkom tyvärr förhinder den dag vi planerade för montering samt utkörning, och då säsongen ändå snart var slut beslöt vi istället att vänta med montering tills i vår.

♦ Utökning av handikapp-parkering

I tillägg till de två handikapp-platser som anlades i våras, har vi utökat med ytterligare en reserverad parkeringsplats för handikappade. Detta innebär att vi nu totalt har 5 handikapp-platser inom Lunna. För utnyttjande av dessa platser erfordras kommunalt handikapptillstånd. Vid avsaknad av detta delges kontrollavgift (p-bot) via parkeringsbolaget. Vi ber Er respektera detta, tänk på de handikappade som har svårt att gå eller sitter i rullstol och som är i behov av dessa parkeringsplatser. *Tack för visad hänsyn!*

♦ Missa inga nyheter, anmäl er till hemsidans nyhetsmail

Ni har väl sett tjänsten med nyhetsmail på hemsidan. Anmäl er e-mailadress via hemsidan, så skickas vårt nyhetsmail till er så fort vi har nyheter på hemsidan. På detta sätt är ni säkra att alltid ha senaste nytt om föreningen och ert boende.



**VI I STYRELSEN VILL TACKA FÖR ERT FÖRTROENDE UNDER DETTA ÅR,
OCH ÖNSKA ALLA MEDLEMMAR OCH ÖVRIGA BOENDEN EN RIKTIGT
GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR!**