



Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall
Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

Augusti 2007

Hej!

Sommaren börjar så sakta lida mot sitt slut och vardagen fylls med ordinarie rutiner igen. Så även för oss i styrelsen som hade första styrelsemötet efter sommaruppehållet den 14 augusti. Det är nu även dags för ett nytt LunnaBlad, och få återge lite statusrapporter till er;

♦ Status kring utbyggnad parkering

Hammarö kommuns stadsarkitekt har varit hos oss, och har nu gett några detaljerade förslag på lösningar. Byråkratins kvarnar mal dock långsamt, men vi har som målsättning att få igång denna utbyggnad så snart vi kan, förhoppningsvis redan under hösten.

♦ Status trapphusprojekt

Även här rör det sig framåt. Under vecka 34 ska befintliga trapphus besiktigas för att precisera våra behov och önskemål. Detta ligger sedan till grund inför det förfrågningsunderlag som ska skickas ut på anbud (prisförfrågan). I samband med trapphusrenoveringen måste även brandluckornas funktion ses över, vilket vi blivit ålagda av brandmyndigheten efter en besikting som genomfördes i våras.

♦ Omförhandling av garageavtal

Alla hyrestagare av garage fick i juni ett uppsägningsbrev av föreningen inför omförhandling av avtalsvillkor. På grund av vår ansträngda parkeringssituation kommer vi framledes att ställa hårdare krav för att få hyra ett garage. Bland annat att man måste äga ett inregistrerat fordon och att garaget utnyttjas för parkering av dito. Detta för att förhindra att garagen enbart används som förråd, och därmed ytterligare blockerar våra parkeringsplatser. Idag finns det flera gamla avtal, vissa sedan mitten på 50-talet, med hyresvillkor som ej är förenligt med nu gällande stadgar.

♦ Nya utemöbler

Vi har köpt in nya utemöbler, då vissa av våra äldre möbler var i dåligt skick. Tyvärr var det viss leveranstid och vi hamnade mitt i semestertider hos leverantören, men har nu äntligen fått dom. Montering återstår, och vi beräknar att få ut dessa på gårdarna i slutet av augusti.

♦ Skräpcontainer mellan 24-28 september

Mellan 24-28 september är det dags för skräpcontainer igen, 1 container per innergård på samma platser som tidigare. En extra tömning kommer att ske under veckan om behov föreligger. Vi är dock avrådda från att ha containrarna stående över en helg, då vi riskerar att utomstående upptäcker dessa och åker hit och fyller containrarna, och vi får betala för att slänga deras skräp. Observera att det inte får slängas miljöfarliga produkter i dessa containers, utan detta måste lämnas in av respektive boende på kommunens miljöstationer.

♦ Nedsläckning av analoga tv-nätet 3/9

Den 3 september släcks det analoga TV-nätet i Karlstadsområdet, detta enligt beslut av Riksdagen. Detta berör bara de som idag tar emot sina tv-sändningar med hjälp av en vanlig tv-antenn. Vi som har kabel-tv via ComHems nät behöver därför inte fundera över släckningens inverkan, utan kommer inte att märka någon skillnad.



Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall
Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

Augusti 2007

♦ Förändring av ComHems tv-utbud fr.o.m. 1/9

Den 1 september förändrar ComHem sitt analoga grundutbud (det vi kan se med vår vanliga tv utan separat digital-box). Eurosport Nordic samt Discovery Mix utgår och ersätts med nya TV4 Sport och TV8. Fr.o.m. 1/9 kommer ComHems analoga grundutbud därför att bestå av följande 15 kanaler: SVT1, SVT2, SVT24, Barnkanalen, Kunskapskanalen, TV3, TV4, TV4 Plus, TV4 Sport, Kanal 5, TV6, TV8, Kanal 9, MTV och Kanal 12 (lokal kanal).

♦ Avfuktare i torkrum Lunserudsvägen 10

Vi har beställt installation av i en avfuktare som kommer att installeras i ett av torkrummen på Lunserudsvägen 10, då en värmefläkt som fanns där har havererat. Detta är samtidigt ett prov, och vi tar tacksamt emot era synpunkter på hur detta fungerar.

Tänk på att tvätten torkar fortare om ni hänger den över dubbla linor (så ni skapar en luftspalt), detta oavsett värmefläkt/avfuktare.

♦ Brandsäkerhet

Ni har säkert sett det anslag vi satt upp på anslagstavlor i trapphusen gällande brandsäkerhet och förbudet att ställa bl.a. barnvagnar i våra trapphus. Tänk på att det är föreningen som står som ansvariga om detta missbrukas och brand skulle uppstå, vilket kan få förödande effekter. Vi i styrelsen vill även passa på att be er uppmärksamma de anslag vi sätter upp på anslagstavlor i trapphusen. Detta kan vara viktig information som snabbt måste ut och inte kan vänta tills nästkommande LunnaBlad.

♦ En uppmaning - håll entrédörrarna stängda

Vi vill passa på att skicka med en uppmaning till alla boenden att se till att entrédörrarna hålls stängda, speciellt nattetid. Tyvärr slarvas det med detta på många håll vilket markant ökar risken för inbrott och skadegörelse samt att djur kan smita in. Även värmekostnaderna skjuter i höjden under den kalla årstiden då värmen i försvinner ut den vägen. Vi vill därför be alla att ha som vana att alltid stänga entrédörrarna om ni märker att dom står öppna, detta oavsett tid på dygnet. Om någon dörr inte stänger/låser ordentligt så anmäl detta till Bo-Lennart (vicevärden) eller via felanmälan på hemsidan, så vi kan åtgärda problemet.

♦ Bo, lev och trivs i Lunna

Här kunde vi ha presenterat flera punkter med olika trivselregler. Men det går inte att ha regler för allt, man måste visa hänsyn också. Inga regler i världen kan ersätta hänsyn och vanligt hederligt sunt förnuft. Tänk istället själv och agera med omtanke om andra. *Omtanke och samverkan är nyckelorden för att alla ska trivas i Lunna.*

Lunna består av 252 lägenheter som innebär 252 olika hem. Det är lätt att glömma, att när vi stänger lägenhetsdörren bakom oss och är i hemmets trygga vrå, att vi då inte är ensamma i huset. Vi är många som ska trivas tillsammans. En granne kanske ska upp tidigt nästa morgon eller jobbar skift och inte kan sova för att din tv, radio eller stereo har för hög volym.

Trapphusen är ganska lyhörda och ekar, fotsteg och röster hörs lätt in till våra lägenheter. Även lukt sprids lätt in i lägenheterna, därför är bl.a. rökning förbjuden i trapphus och källarutrymmen.

Hushållssoporna som vi slänger i sopnedkasterna ska vara väl förslutna i påsar innan de kastas. Då



Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall
Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

Augusti 2007

blir arbetet lättare och säkrare för dom som tar hand om våra sopor och vi slipper dålig lukt från sopnedkast. Glas, papper, hårdplast, kartonger och batterier slänger vi i våra källsorteringsrum.

Övrigt skräp måste varje boende själva ta hand om och lämna in på kommunens miljöstation, vilket är gratis för privatpersoner. Det är dock inte gratis för föreningen att lämna in detta på miljöstationerna, och vi skulle drabbas av kostnader om vi var tvungna att hand om ditt eller din grannes skräp vilket direkt påverkar allas boendekostnad i form av höjda månadsavgifter (hyror).

Att vara aktsamma om våra buskar, planteringar och övrig utemiljö, samt att vi inte skräpar ner är självklart. Släng exempelvis inte fimpen utanför entrédörrarna, utan ta med den in istället och släng i soporna. Vi har även många barn inom Lunna, som lätt kan stoppa en cigarettfimp i munnen.

Om vi följer anvisningarna som finns för tvättstugorna så går arbetet lättare och våra maskiner håller längre. Gör vi ordentligt rent efter oss blir det trevligare för din granne samt för dig själv nästa gång du ska ha tvättstugan. Att t.ex. få sina sänglakan fulla i grannens hundhår i samband med tvätt är inte kul.

Där det bor människor finns det också husdjur, så även i Lunna. Du som har ett husdjur ser säkert just din hund eller katt som en betydelsefull familjemedlem, med samma rätt som alla andra att bo i Lunna. Ditt ansvar är därför extra stort med många nära grannar att ta hänsyn till. Prata med dina grannar, och lev i samråd för att undvika onödiga konflikter kring era husdjur. Det finns många människor som är mycket rädda för hundar, och även den snällaste hunden kan bli farlig i en trängd situation. Även katter kan ställa till problem som att uträtta sina behov i sandlådorna eller lätt smita in i trapphusen och vidare in i lägenheten när någon öppnar sin dörr. Är man då också allergisk och har astma kan detta ställa till stora problem. Respektera detta och håll alltid ditt husdjur kopplat och under uppsikt.

Slutord, att trivas tillsammans

Vi är tillsammans 252 olika hem som ska samsas om en begränsad yta, vägg i vägg med varandra. Visa hänsyn och agera med omtanke, och ha samtidigt förståelse för att det ofrånkomligen hörs ljud från dina grannar, även dina grannar hör ljud ifrån dig. Det är du och jag tillsammans som är bostadsrättsförening Lunna, och med sunt förnuft kommer man långt utan en massa regler. Omtanke och samverkan måste istället få vara nyckelorden för att alla ska trivas i Lunna.

**Tillsammans kan vi se till att alla i Lunna, både du och jag och våra grannar,
kan Bo - Leva - och Trivas tillsammans!**

= HA EN FORTSATT TREVLIG SOMMAR OCH HÖST! =



Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall
Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

Augusti 2007

Ni besöker väl vår fina hemsida, där finns mer detaljerad information samt tips som kan vara till hjälp i ditt boende.
Adressen är lätt - www.brflunna.se

Ni kan även gärna maila in era frågor till vicevärden eller oss i styrelsen,
adressen är brflunna@bredband.net,
eller lägg ert brev i den vita postlådan på Lunserudsvägen 12A.

