



www.hsb.se

# Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall  
Ansvarig utgivare: Styrelsen BRF Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

September 2005

Hej!

Hösten har kommit på allvar och det har blivit dags för ett nytt LunnaBlad. Hoppas ni haft en trevlig sommar och fått njuta av solen och värmen. Här kommer lite rapporter om dagsläget i vår bostadsrättsförening:

## ♦ Stambyte/Badrumsenovering

Projektet är nu avslutat och avetablering av NCC är genomförd. Vår yttre miljö har besiktigats och återställningsarbete är genomfört, dock återstår vissa saker. Även i vissa lägenheter återstår efterjusteringar, och de som fortfarande har ej åtgärdade protokollsanmärkningar ombedes att snarast kontakta Anders Runemark på HSB Centrala Värmland, tel. 054-198454 eller Bo-Lennart för gemensam sammanställning mot NCC.

Summerar vi så har projektet totalt sett fungerat mycket bra. Givetvis har det uppkommit diverse störningar och problem som man fått lösa efter vägen, vilket i och för sig inte är så konstigt med ett såpass stort projekt. Vi får tacka för att alla medlemmar ställde upp så bra med dom olägenheter som uppkom.

## ♦ Balkongolycka

En allvarlig balkongolycka inträffade olyckligtvis i vårt område under sommaren, där en person oturligt föll igenom balkongskyddet från 2:a våningen. En visuell besiktning av alla balkonger gjordes omgående efter olyckan för att säkerställa säkerheten på våra balkonger, och endast ett ytterst fåtal smärre avvikelser hittades och justerades direkt vid besiktning. Polisutredning av olyckan visar att inga försummelser har gjorts på olycksbalkongen av föreningen. Vi beklagar naturligtvis den oturliga olyckan och sänder en krya på dig-hälsning till den drabbade.

## ♦ Soprum och övriga utrymmen

Det har noterats att vissa boenden fortfarande dumpar skräp såsom möbler, vitvaror, färg, köksinredning etc. i såväl våra soprum som i andra utrymmen ej avsedda för ändamålet. Vi ser allvarligt på detta och kommer fortsättningsvis att spåra dessa personer och debitera dessa personligen för uppkomna avgifter. *Fortsätter detta kan vi i slutändan bli tvungna att stänga torrsoprummen för alla.* Torrsoprummen är endast avsedd för brännbara torrsopor såsom kartonger, tidningar samt även glas. Dessutom får inga andra utrymmen förutom torrsoprummen användas för detta ändamål. *Vi uppmanar till kraftig skärpning!*

## ♦ IT / Bredband

Föreningen har investerat i en ny datorutrustning då vår gamla nu gjort sitt och uppfyllde ej våra krav för ändamålet. Apropå data, ni kommer väl ihåg att ni även kan nå vicevärden på e-mail adress: [brflunna@bredband.net](mailto:brflunna@bredband.net)

Vi vill även påminna Er om att ni idag har möjligheten att ansluta till bredband via såväl Bredbandsbolaget som ComHem, och därmed har valfrihet att välja det alternativ/erbjudande som passar just Er bäst.

## ♦ Trapphus och lägenhetsdörrar

Rykten cirkulerar i området att det är beslutat om trapphusrenovering. Vi ber att få dementera dessa rykten, det är i dagsläget ej beslutat om någon tidplan för detta. Ärendet finns med i vår



www.hsb.se

# Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall  
Ansvarig utgivare: Styrelsen BRF Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

September 2005

underhållsplan, men är samtidigt ett kostsamt projekt, speciellt så direkt inpå vårt nyligen avslutade badrumsprojekt. Vidare diskussioner kring tidsplan för detta kommer att tas upp som en punkt vid årsmötet för vidare gemensam diskussion.

## ♦ Garage och parkering

Vi ber på förekommen anledning att få uppmärksamma våra förhållningsregler kring garagen. Det är inte tillåtet att använda garagen för återkommande verkstadsverksamhet. *Även all typ av svetsningsarbete eller slipning med vinkelslip/rondell är absolut förbjudet.*

Givetvis får ni använda ert garage för att byta däck på bilen, eller enstaka mindre reparationsarbeten på er egen bil, men systematisk användning som reparationsverkstad är ej tillåtet. Vid återkommande missbruk har föreningen rätt att återta garaget.

Vi närmar oss nu även årstiden för den första kylan med tillhörande is och snö på bilrutan. Tänk på att placera ert parkeringstillstånd i nedre vänstra hörnet av framrutan så parkeringsvakterna lätt kan se dessa. P-vakterna skrapar endast denna del av framrutan, och vi kan ej påverka eventuella parkeringsböter p.g.a. felplacerat tillstånd

## ♦ 50 års jubileum

*BRF Lunna fyller i år 50 år som bostadsrättsförening*, föreningen skapades 1955 då de första husen stod färdiga för inflyttning. Vi planerar att uppmärksamma detta i samband med vår årsstämma i början på nästa år.

## ♦ Uthyrningslägenhet

Vi planerar att iordningställa en 1:a på Prästgårdsvägen 13E för korttidsuthyrning till gäster etc., detta till en mindre kostnad per natt. Tanken är att den skulle kunna utnyttjas vid besök etc. där ni behöver extra sängplatser eller boende för era gäster. Vi återkommer mer kring detta när allt är klart.

## ♦ Presentation av styrelsen

Vår stående punkt med att presentera styrelsemedlemmarna har kommit till sin ända, och vi ber att få presentera de sista medlemmarna i vår följetong:

### § Jonas Bjurlén, Ledamot

Jonas är 33 år och har varit medlem i styrelsen i ca 9 år med funktioner som sekreterare, vice sekreterare och nu som ledamot. Han arbetar skift på AkzoNobel som Processoperatör. På fritiden umgås han gärna med familjen, tycker även om MC, datorer och att resa.

### § Henny Nyqvist, Suppleant

Henny har varit med i styrelsen i ca 4 år. Hon är idag 63 år och njuter av pensionärlivet. Tidigare var hon bl.a. aktiv som tobakshandlare. En stor hobby är vävning.

### § John Karlsson, Suppleant

Vår nykomling i styrelsen, är inne på sitt första år. John är 56 år och arbetar på dagarna som Fastighetsreparatör på HSB Centrala Värmland, där många av oss tidigare har kommit i kontakt med honom. På fritiden läser han gärna böcker, och målar akvarell. Han sitter även gärna vid datorn ibland.