



www.hsb.se

Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall
Ansvarig utgivare: Styrelsen BRF Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

Juni 2005

Hej!

Sommaren är äntligen här, avsaknaden av värmen till trots. Vi får verkligen hoppas att solen och värmen kommer snart. Apropå sommar så har vi som ni ser ställt ut fler soffor i år, och även 2 helt nyinköpta sittgrupper, en på varje gård. Vårt stambyte / badrumsprojekt pågår i sin slutfas, mer om allt detta nedan:

♦ Stambyte/Badrumsrenovering

Arbetet fortlöper och är nu inne på sista huskroppen. Vi drabbas fortfarande av vissa störningar som t.ex. avborrade elledningar i vissa lägenheter. Några har även tyvärr drabbats av uppkomna sprickor och hål i väggarna som angränsar till badrummet, som t.ex. i garderober etc. Det har visat sig vara mycket tunn betong på vissa ställen som lätt spricker under bilningsarbetet. Var noga med att själva gå igenom er lägenhet före slutbesiktning och påpeka om ni ser någon åverkan. Projektet väntas vara avslutat i slutet på juni och i samband med det sker avetablering av arbetsbaracker, containrar etc.

De nya badrummen är verkligen ett stort lyft standardmässigt på våra lägenheter, vilket inte minst märks på värdet på våra lägenheter. De lägenheter som sålts under senaste året har sålts för rekordbelopp. Aldrig förr har priserna varit så höga, vilket är mycket glädjande.

♦ Utemiljö, soffor, lekplatser etc.

Som Ni märkt har vi i år ställt ut fler soffor och även köpt in 2 helt nya timrade sittgrupper, en på vardera innergård. Vår målsättning är att det ska vara ett trivsamt område med mycket grönområden med möjligheter för såväl att umgås, sätta sig ned en stund och för barnen att leka på.

Lekplatsen mellan Mellanvägen - Tallvägen är nu också på gång. Ny rutschkana med lekhus är beställd och förhoppningen är att den ska vara färdigmonterad på plats före midsommar.

♦ Tvättstugor

Värmefläkten i ett torkrum under Lunserudsvägen 10 har lagt av, och vi håller på att se över torkmöjligheterna av vår tvätt. Då vi i samband med renovering av tvättstugorna även monterat in torktumlare ser vi inte längre samma behov av dubbla torkrum till varje tvättstuga. Dessa värmefläktar i torkrummen är mycket dyra i driftskostnad, samtidigt skulle enbart ett torkrum i kombination med torktumlarerna väl räcka till. Vi kommer därför att på sikt se över torkrummen och satsa på ett fräscht väl fungerande torkrum per tvättstuga.

Ett tips i sammanhanget, se till att ni har källarfönstret i torkrummet på glänt så fukten kan passera ut, så torkar tvätten fortare. Häng även t.ex. lakan och dylikt över dubbla tvättlinor så luften kan passera mellan tvätten.

Tyvärr måste vi även slänga med en blänkare om att vissa slarvar en del med städning och rengörning av tvättmaskinerna och tvättstugorna. Kom ihåg att noggrant göra rent efter er, så slipper grannen få sin tvätt full av t.ex. hundhår eller annan smuts. Lämna tvättstugan på samma sätt som ni vill att den ska se ut när ni ska tvätta!

Det händer även ibland att uppsatta tvättider inte alltid utnyttjas. Vi har full förståelse för att det kan bli förhinder, men uppmanar er att då stryka er tvättid så någon annan kan boka tiden.



www.hsb.se

Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall
Ansvarig utgivare: Styrelsen BRF Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

Juni 2005

forts.:

Om tvättstugan fortfarande står obrukad 1 timme efter påbörjad tvättid, står det annan boende rätt att utnyttja tvättiden.

♦ Kabel-TV ComHem

Enligt ComHem kommer grundutbudet att utökas med SVT24 samt Barn- & Kunskapskanalen. Detta kommer att ske under sommaren enligt ComHem. Ni som idag abonnerar på dessa kanaler via Digital-TV behöver alltså inte ha med dessa utan kan välja ytterligare andra kanaler.

♦ Presentation av styrelsen

Vår följetong med att presentera styrelsemedlemmarna fortsätter. Turen har nu kommit till sekreteraren, vice sekreteraren samt redaktör tillika ledamot, d.v.s.:

§ Mats-Ola Persson, Sekreterare

Mats-Ola är ganska nybliven medlem i styrelsen, och har nu varit med i drygt ett år. Han är 39 år och arbetar som tekniker på StoraEnso här på Skoghall. Han har en son på 9 år som heter Samuel. Ett starkt intresse hos Mats-Ola är sportdykning och styrketräning, han är även fackligt engagerad.

§ Jan Ankarsund, Vice sekreterare

Jan är 37 år och varit med i styrelsen i 3 år. Han arbetar på Akzo-Nobel som driftoperatör, och har en dotter som heter Sandra som är 8 år. Jan är intresserad av fiske och film - gärna då hemma i hans hemmabioanläggning. Han styrketränar även 3 ggr i veckan. Även Jan är fackligt engagerad på sitt arbete. Jan är just nu i full gång med totalrenovering av sitt kök i samband med badrumsrenoveringen.

§ Lars Ohlsson, Redaktör LunnaBladet samt Ledamot

Lars, d.v.s. jag själv, är 37 år här i dagarna. Har bott i Lunna i 2 omgångar, första omgången i 3½ år mellan 93-96, och nu senaste omgången sedan 1998, och har varit med i styrelsen i ca 4 år. Jag har en son på 8 år som heter Marcus som ni ofta ser här ute på gräsmattan ihop med mig och spelar kubb eller leker med gummibands-flygplan. Jag arbetar sedan 2000 på Rolls-Royce AB i Kristinehamn som Skeppningshandläggare. Mina största intressen är annars min motorcykel, båten och data. Just data märks inte minst på att jag är webbmaster för Sveriges största Nalle Puh hemsida som jag gör åt Marcus - www.PUHSKOGEN.com.

Vi i styrelsen önskar alla medlemmar en riktigt trevlig sommar!

