

Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna
Ansvarig utgivare: Styrelsen BRF Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

September 2004

Hej!

Nu har sommaren börjat lida mot sitt slut och hösten kommer smygandes vilket inte minst märks på den härligt friska höstluften. Vi hoppas Ni haft en trevlig sommar, vädret till trots. Nu är semestrarna slut och arbetet med vårt stambyte/badrooms-renovering har tagit fart igen. Första etappen är klar vid Tallvägen och slutjusteringar efter besiktning pågår, samt nästa etapp vid Mellanvägen 3 är i full gång.

Vi fick många positiva kommentarer kring förra LunnaBladet, flera hörde av sig och tyckte det var positivt att det återuppstått vilket vi tyckte var roligt. Vi ska försöka informera löpande kring våra projekt och händelser inom BRF Lunna, men även Ni boende är välkomna med förslag eller artiklar som Ni önskar informera övriga boende om, eller saker ni tycker bör tas upp i LunnaBladet. Skriv några rader och maila till oss eller lägg i brevlådan till Vicevärden (mailadress se nedan).

Nedan följer lite aktuellt om läget inom BRF Lunna just nu:

♦ Stambyte/Badroomsrenovering

Första trapphusen vid Tallvägen är nu klara och slutbesiktning har genomförts. Vissa anmärkningar uppkom och en del efterjusteringar kommer att göras. Arbetet har sedan några veckor startat i lägenheterna vid Mellanvägen 3.

Vissa förseningar och missöden har inträffat under arbetets gång med bl.a. avborrade elledningar etc. Det har tyvärr visat sig att elledningarna inte alltid är dragna enligt ritning vilket försvårar borrararbetet, och har därför tyvärr blivit avborrade vid några tillfällen,

✕ Badkar

Det har upptäckts att det tyvärr blir för tight med den gamla typen av badkar. Den äldre sorten fristående badkar var 160cm långa och den nya typen är endast 157 cm. Detta medför tyvärr att den gamla typen av badkar med längd 160 cm, därför ej får plats efter renovering.

Vissa lägenhetsinnehavare slänger ut även nyare typen av badkar i förmån för dusch och får därmed 157cm badkar över, medan andra vill ha badkar installerade men tyvärr har den äldre lite längre typen av badkar. Styrelsen har därför beslutat att sätta upp en anslagstavla på vicevärdskontoret under projektiden där ni kan sätta upp lappar för försäljning och köpes av badroomsinredning.

♦ Utemiljö

Vi har beslutat att under hösten genomföra en inventering av vår utemiljö vad gällande växtlighet såsom buskar, rabatter etc. och även se över vårt bestånd av utemöbler samt skick av dito. Vissa träd har gallrats bort under augusti - se föregående LunnaBlad.

♦ Lekplats bakom Mellanvägen 1

Lekplatsen mellan Mellanvägen 1 och Tallvägen har varit trasig under en tid. Bland annat var rutschkanan i sådant skick att säkerheten ej gick att garanteras och har därför tagits bort. Offertter har tagits in på olika lekplats alternativ och planerna är att ha en fin lekplats i bra skick inför nästa vår.

Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna
Ansvarig utgivare: Styrelsen BRF Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

September 2004

♦ Matkällare

Under respektive huskropp finns det en eller flera matkällare med kylaggregat. Dessa kylaggregat börjar nu bli till åren med såväl höga underhållskostnader och driftkostnader som följd, samt att vissa kylaggregat kyler dåligt samt för oväsen. En inventering av användningen av kylrummen har gjorts och vi har konstaterat att det inte är många matkällarutrymmen som används för det som det är tänkt för d.v.s som matkällare. Vi hittade totalt en handfull som användes som matkällare, men även många helt tomma fack och hyllor och ibland någon ensam gammal och dammig överbliven syltburk, men många har även lagt dit andra saker som ej hör hemma i en matkällare, bland annat bildäck etc. vilket inte är trevligt att ha bredvid sin potatis eller övriga matprodukter.

På grund av dessa höga drift och underhållskostnader som uppgår till över 50.000:- per år, gör vi nu en inventering av Ert intresse för dessa matkällare. Tanken är att slå ihop matkällarna till några få, men fungerande och ej som idag delvis trasiga matkällare, och då hyra ut dessa för en skälig kostnad.

Observera att dessa endast får utnyttjas som matkällare och ej till annat.

Anmäl Ert intresse för att hyra matkällare till Bo-Lennart senast den 30 september.

♦ Email till Vicevärdskontoret

Vicevärdskontoret har fått en egen email-adress dit Ni även kan maila Era frågor och funderingar. Postlådan i trappuppgången vid Lunserudsvägen 12A kommer även fortsättningsvis att finnas kvar för dom som vill lämna vanliga brev. Naturligtvis är Ni även hjärtligt välkomna ned och besöka Bo-Lennart personligen på Vicevärdskontoret på hans ordinarie öppettider enligt nedan. Ni kan nå Bo-Lennart på följande sätt:

✕ Öppettider Vicevärdskontoret (Lunna lokalen), Onsdagar kl. 14-15 - tel.nr: 51 01 14

✕ Email: Brflunna@bredband.net

✕ Via postlådan i trapphuset Lunserudsvägen 12A

♦ Information via email

Dom som har egen email får gärna anmäla detta till Bo-Lennart så lägger vi in detta i ett register för utskick av t.ex. information mm via e-mail. Ange Ert namn, gatuadress, lägenhetsnummer samt email-adress, så möjligheten finns att göra utskick t.ex. trapphusvis vid behov.

✕ Ha en fortsatt trevlig höst! ✕